



# ВМРО

## Българско национално движение

1000 София, ул. "Пиротска" № 5, тел. 9802582, 9802584, факс 9802583, e-mail: [vmro@vmro.bg](mailto:vmro@vmro.bg), web: [www.vmro.bg](http://www.vmro.bg)

До

Г-жа Йорданка Фандъкова -

Кмет на Столична Община

## Жалба

от Ангел Джамбазки и  
Карлос Контрера

чрез пълномощника мл. адв. Михаил Петров,  
адрес: гр. София, ул. Пиротска 5, ет. 3, оф. 1  
e-mail: [adv.mihail.petrov@gmail.com](mailto:adv.mihail.petrov@gmail.com); тел. 0882 249 103

### Уважаема г-жо Фандъкова,

Още от 2003 г. са провеждани многократни разговори и са взимани множество решения във връзка с премахването на незаконното гето „Баталова воденица“, находящо се в район „Възраждане“, квартал № 22б, ж.к. „Сердика“. За всеобщо съжаление, но най-вече на живущите граждани в бл.14 и намиращите се в района жилищни сгради, всички тези действия се явяват недостатъчни за изселването на лицата, живеещи в незаконните постройки в гетото.

**Причините, поради които гетото „Баталова воденица“ трябва да бъде премахнато, а живущите цигани в него да бъдат изселени, са следните:**

На първо място, постройките в гетото „Баталова воденица“ са нелегално построени и следва да бъдат премахнати, тъй като през 1967 г. собствеността в района е изцяло отчуждена за строеж на жилищни блокове, като имотите са компенсирани и подлежат на събаряне, а вследствие законодателна реформа от 1996 г. земята, заета от живущите в гетото цигани, ставасобственост на Столична община. От този момент нататък тя се явява частна общинска собственост. Този факт е отчетен и в Решението на Европейския съд за правата на човека в Страсбург. Заключителни разпоредби към Закона за допълнение на Закона за собствеността, и в частност - параграф 1 гласи, че „давността за придобиване на имоти - частна държавна или общинска собственост спира да тече до 31 декември 2017 г.“, тоест, циганите живеещи в района на гетото не биха могли да се позоват на института на погасителната давност за придобиване на имотите частна общинска собственост и следва да бъдат изселени от там.

На следващо място, незаконно изградените постройките и прилежащите към тях бараки и другите складови постройките в границите на гетото са опасни за здравето и живота, негодни за използване, застрашени от самосрутване. Това отчита в Решението си и Европейският съд за правата на човека в Страсбург, който казва, че „е безспорно, че къщите на повечето жалбоподатели не отговарят на основните санитарни и строителни изисквания, което влече след себе си рискове за безопасността и здравето.” Постройките се явяват вредни в санитарно-хигиенно отношение за обитаващите ги и живущите в находящите се в непосредствена близост жилищни блокове и детско заведение. Околните, живеещи в съседство, са подложени на същите лоши битови условия, което създава у тях дискомфорт и пречи на техния нормален и спокоен начин на живот.

Системно се наблюдава, предимно в извънработно за институциите време, че в гето „Баталова воденица” се извършва „строителство”, за което едва ли „строителите” са получили нужното разрешение от Общината за започването му. Именно по този начин - нелегално и при липсата на какъвто и дае било контрол, се застроява и малкото останала свободна площ в района, като се предприемат и „строителни действия” върху останки от бараки и постройките, които вече са били съборени. Съгласно разпоредбите на закона, при установяване наличието на такъв тип строежи, а именно такива които нямат необходимото разрешение от Общината, компетентните органи следва да прекратят строителната дейност и да забранят всякакъв достъп до тях.

Нещо повече, не стига, че чрез незаконното си „строителство” циганите завземат и малкото останала свободна площ в района, но и оставят конете си и „паркират” своите каруци на паркинга, който е предвиден за използване от гражданите в съседните жилищни сгради. Така за тях представлява трудност за намиране на паркомясто пред собствените им домове. Това показва как циганите постепенно разширяват границите на и без това незаконното гето, за сметка на живущите в района, които се принуждават да извършват нарушения, паркирайки по тревните площи тротоарите, вследствие на противоправните действия на обитателите на гетото „Баталова воденица”.

Поради липсата на канализация и водопровод, в района на гетото, факт, който отчита и Европейският съд за правата на човека в Страсбург, се наблюдават течачи отпадъчни води, които замърсяват околната среда в района. Този факт вреди както на самонастанилите се незаконно обитатели на гетото, така и на невинните живущи в жилищните сгради, намиращи се в близост до източника на замърсяване. Не е нормално в 21 век, в една Европейска столица, каквато претендираме, че е гр. София, да се толерира и да се отминава с лека ръка замърсяването на околната страна, единствено поради факта, че то е извършвано от цигани. Като прибавим това, че в близост до замърсените площи има детска градина, смятаме, че компетентните органи следва веднага да извършат съответните проверки и да вземат мерки. Липсата на канализация и водопровод е още един довод в подкрепа на твърденията, че незаконното гето „Баталова Воденица” трябва да бъде премахнато, а жителите му да бъдат изселени.

Вандализмът срещу общинската собственост, изразен в чупенето на лампи на уличното осветление, както и безогледно унищоженията от циганите градинки пред блоковете в района, също следва да се причисли към основателните причини поради които в най-скоро време гетото трябва да бъде премахнато.

Други действия, които нарушават спокойствието и мира на живущите в съседните жилищни сгради, са ежедневното пускане на силна музика и непрекъснато вдиганият шум чувачи се от гетото, които въпреки множеството жалби подадени до съответните институции, продължават да отекват в намиращите се наоколо сгради. Именно този факт показва наглостта и самоувереността, която притежават циганите в гетото, като смятат, че са неприкосновени и на тях нищо не може да им бъде направено.

В „План за дейността по устройството и развитието на територията на Столична община 2015-2019 г.“, относно програмата за минералните води към Общинския план за развитие за 2015-2016 г. са се предвиждали дейности по Хидротермалното находище на минерална вода „София-Баталова воденица“, намиращо се в района на незаконното гето. След серия от изследвания е трябвало да се проектира градски минерален плаж и рекреационен (СПА) център към бъдещия Аквапарк „Възраждане“. Поради наличието на незаконните постройки и циганите в „Баталова воденица“, които, както констатира в Решението си и Европейският съд за правата на човека в Страсбург, никога не са били активни в търсенето на решение за намиране на друго жилище, в района не са започвани проучвания и изследвания по гореспоменатата програма. Наличието на такъв атрактивен план, не само за живущите наоколо, но и за всички жители на Столицата, взетите в последно време мерки за модернизирани и обновяване на града, с цел той да стане едно добро европейско място за живеене, трябва да са достатъчна причина за премахването на незаконното гето, което към момента пречи за реализирането на проекта. Това е поредният довод към твърдението, че гетото „Баталова воденица“ трябва да бъде премахнато, а циганите от там – изселени.

Държавата, чрез своите институции, следва да покаже, че не толерира подобно поведение, нарушаващо законовите разпоредби в страната. Гетото „Баталова воденица“ трябва да бъде премахнато както поради факта, че то е незаконно, така и поради всички гореописани причини, показващи как обитаващите района цигани нарушават закона със своето пребиваване там. Чрез противоправните си действия, те вредят както на себе си, така и на невинните граждани в района, нарушавайки личното им пространство и затруднявайки нормалния им начин на живот. Веднъж за винаги на циганите трябва да бъде показано, че живеят в правова държава, в която законите трябва да бъдат спазвани!

**Уважаема г-жо Фандъкова, в качеството си на Кмет на Столична община,**  
**МОЛЯ:**

- 1) На осн. чл. 65 ЗОС, вземайки предвид гореописаното, да издадете заповед за изземване на общинския имот, където понастоящем се намира незаконното гетото „Баталова воденица“, тъй като в момента той се владее без правно основание;
- 2) На осн. чл. 92 ЗС, да иземете постройките в гетото, построени на територия, явяваща се частна общинска собственост, тъй като тази територия следва да бъде използвана от всички граждани, а не само от незаконно самонастанили се лица;
- 3) На осн. чл. 196 ЗУТ, да назначите комисия, която да провери състоянието на обектите в гето „Баталова воденица“, като при установяване, че те не отговарят на законовите изисквания, а именно, че са „станали опасни за здравето и живота на гражданите, негодни са за използване, застрашени са от самосрутване, създават условия за възникване на пожар или са вредни в санитарно-хигиенно отношение“ (чл. 195, ал. 6 ЗУТ) и предвид факта, че се намират на територия частна общинска собственост, моля те да бъдат премахнати;
- 4) На осн. чл. 224а ЗУТ, да упражните правомощията си и да назначите комисия, която да провери състоянието на строежите в гето „Баталова воденица“, като при установяване, че те не отговарят на условията

на чл.224, ал. 1 ЗУТ, да спрете тяхното изпълнение и да забраните достъпа до тях;

- 5) На осн. чл. 225а ЗУТ, да упражните правомощията си, като извършите проверка на строежите в гетото, и при установяване, че те не отговарят на законовите изисквания на чл. 225 ЗУТ, да издадете заповед за премахване на незаконните строежи;
- 6) Да извършите проверка на лицата от гетото „Баталова Воденица”, заплащат ли дължимите от всеки гражданин данъци за извършване на съответните административни публични услуги;
- 7) Да извършите проверка на лицата от гетото „Баталова Воденица”, заплащат ли задължителният данък сгради на обитаваните от тях постройки;
- 8) При откриване на нарушения на закона по т. 7 и т. 8, да наложите на нарушителите съответните санкции.

гр. София

С уважение: